

Start-up Labs Bahrenfeld

Dieses als Inkubator für Hightech-Start-ups konzipierte Gemeinschaftsprojekt der Universität Hamburg, der Freien und Hansestadt Hamburg und DESYs, mit einer Fläche von über 2.700 m² für Start-ups des Campus und interessierte externe Hightech-Start-ups wird ab 2021 zur Verfügung stehen. Umgesetzt wird das Projekt durch den Hamburger Bauunternehmer Otto Wulff.

Es wird dort ca. 1.100 m² Labor- und Werkstattflächen, die als komplexe Infrastruktur in verschiedenen Ausprägungen vorhanden und essentiell für den Erfolg der Start-ups sind, sowie weitere 1.100 m² Bürofläche geben. Durch die Bereitstellung von Meeting- und Kreativräumen, sowie ein gezieltes in den Campus eingebundenes Veranstaltungsprogramm, wird eine Start-up-Atmosphäre geschaffen, die alle Bedarfe von jungen Hightech-Unternehmen abdeckt. Die technischen und die sozioökonomischen Aspekte werden somit im Gebäude, bzw. im direkten Umfeld abgebildet und schaffen mit der Einbindung in das exzellente wissenschaftliche Ökosystem drum herum die idealen Rahmenbedingungen für erfolgreiche Firmen. Durch die Nähe zu Forschung und Lehre stehen in direkter Nachbarschaft nicht nur die geeigneten zusätzlichen technischen Ressourcen für die Weiterentwicklung von Produkten zur Verfügung, sondern auch das entsprechende Knowhow und potenzielle hoch qualifizierte Arbeitskräfte.

Der Baubeginn war im Herbst 2019 und die Fertigstellung ist für 2021 anvisiert. Bereits jetzt zeichnet sich ein großes Interesse an den Flächen ab. Im Rahmen erster Gespräche mit potenziellen Mietern der Start-up Labs Bahrenfeld wurden die konkreten Bedarfe für die Anmietung von Büro-, Labor- und Werkstattflächen abgefragt. Hierbei zeichnet sich eine hohe Auslastung von Beginn an ab. Dieser Umstand zeigt den hohen Bedarf an adäquaten Räumlichkeiten für junge Unternehmen auf und bestätigt uns in unserer Strategie.

www.slb.hamburg

Eckdaten:

- Ca. 2.700 m² Nutzfläche (1.100 m² Büro, 1.100 m² Labor, 500m² Meeting- und Veranstaltungsräume)
- Bau und Betrieb durch eigenständige Gesellschaft (Innovationszentrum Forschungscampus Hamburg-Bahrenfeld GmbH), getragen von DESY (44%) UHH (26%) und FHH (30%)
- Mieten gestaffelt nach Firmenalter und technischer Ausstattung, um junge Firmen stärker zu unterstützen und gleichzeitig einen Anreiz zu schaffen den Inkubator irgendwann wieder zu verlassen
- Eröffnung und Einzug der Erstmietler 2021

Zielgruppe:

- Start-ups - direkt ab der Gründung bis zu 5 Jahren;
- Scale-ups - Unternehmen in der ersten Wachstumsphase; und
- Vorgründer

