

## Innovationszentrum

Das Innovationszentrum ist als Inkubator für Hightech-Startups konzipiert und ein Gemeinschaftsprojekt der Universität Hamburg, der Freien und Hansestadt Hamburg und DESYs mit einer Fläche von über 2000 m<sup>2</sup>.

Neben den ca. 1000 m<sup>2</sup> Labor- und Werkstattflächen, die als komplexe Infrastruktur essentiell für den Erfolg der Start-ups sind, und den weiteren 1000 m<sup>2</sup> Bürofläche wird durch die Bereitstellung von Co-Working-Flächen, Meeting- und Kreativräumen eine Atmosphäre geschaffen, die alle Bedarfe von jungen Hightech-Unternehmen abdeckt. Die technischen und die sozioökonomischen Aspekte werden in diesem Gebäude somit ebenfalls abgebildet und schaffen mit der Einbindung in das exzellente wissenschaftliche Ökosystem auf dem Forschungscampus Bahrenfeld die idealen Rahmenbedingungen für erfolgreiche Firmen. Durch die Nähe zu Forschung und Lehre stehen in direkter Nachbarschaft nicht nur die geeigneten technischen Ressourcen für die Weiterentwicklung von Produkten zur Verfügung, sondern auch entsprechenden Knowhow-Träger und potenzielle Arbeitskräfte.

Umgesetzt wird das Projekt durch den Hamburger Generalunternehmer Otto Wulff.

Die Vermarktung der Flächen und der Betrieb des Gebäudes erfolgt über die Innovationszentrum Forschungscampus Hamburg-Bahrenfeld GmbH.

### Eckdaten:

- Ca. 2600 m<sup>2</sup> Nutzfläche (1000 m<sup>2</sup> Büro, 1000 m<sup>2</sup> Labor, 150 m<sup>2</sup> Co-Working)
- Bau und Betrieb durch die Innovationszentrum Forschungscampus Hamburg-Bahrenfeld GmbH
- Mietenstaffelung in Abhängigkeit vom Gründungsjahr der Unternehmen, um junge Firmen in ihrer Go-to-Market Phase stärker zu unterstützen
- Fertigstellung Anfang 2021

